m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0066136.25-03-2026

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana

Dipartimento dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana
90139 Palermo – via delle Croci, 8
Tel. 091 7071823 - 824 - 737
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Servizio 3 - Tutela e Acquisizione.
Pianificazione paesaggistica
90139 Palermo – Via delle Croci, 8
Tel. 0917071704 - Fax 0917071702
serv.tutelabci@regione.sicilia.it

Prot. n. 11136 del 25/03/2026
Allegati n. 1

Rif. Nota Prot. n. ___

Al Ministero dell'Ambiente
e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale valutazioni Ambientali
va@pec.mase.gov.it

e.p.c Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa
soprisr@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: [ID: 10565] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di "Rielaborazione del progetto definitivo dell'approdo turistico "MARINA DI SIRACUSA" sviluppato sulla base dei contenuti del progetto presentato e discusso in conferenza dei servizi in data 15.02.2021". Proponente: Società S.P.E.R.O. S.r.L. **- Integrazione parere istruttorio prot. n. 41692 del 24/11/2025**

Con riferimento al procedimento di VIA in oggetto, in riscontro alla Vs. nota prot. 244135 del 23/12/2025 di richiesta chiarimenti, si trasmette la nota prot. n. 2143 del 18/03/2026 della Soprintendenza Beni Culturali di Siracusa che integra il parere, reso dalla stessa Soprintendenza con prot. n. 6686 del 16/09/2025, con l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.m.ii.., rilasciata alle seguenti condizioni:

1. *"la diga foranea dovrà essere significativamente ridotta nelle sue dimensioni per mitigarne l'impatto visivo nei confronti dei siti presenti sulla terraferma ed eventualmente riconfigurata in relazione alla presenza del canale di gronda denominato "canale Regina";*
2. *conseguentemente che non venga realizzato l'edificio adibito a ristorante posizionato nella parte estrema della diga foranea;*
3. *che gli interventi di ristrutturazione (demolizione e ricostruzione con riduzione delle altezze) riguardanti i manufatti ricadenti nelle aree con livello di tutela 3 prevedano il mantenimento dell'area di sedime originaria, adottando strategie di integrazione nel paesaggio, mediante l'utilizzo di tipologie edilizie, di colori e materiali che si armonizzino con l'ambiente circostante."*

Viste e condivise le valutazioni e le integrazioni espresse dalla Soprintendenza di Siracusa, lo scrivente Dipartimento integra il proprio parere istruttorio prot. n. 41692 del 24/11/2025 con il parere prot. n. 2143 del 18/03/2026 e riesprime parere favorevole alle condizioni indicate.

Il Dirigente Generale
Mario La Rocca

Prot. n 10674 del 23/03/26

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali
e dell' Identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali
e dell' Identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S.18 – Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa

Piazza Duomo, 14 – 96100 Siracusa
tel. 0931/450811 – fax 0931/21205

soprisr@regione.sicilia.it
soprisr@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprisr

IL SOPRINTENDENTE

Rif. nota n.28593 del 31/07/2025

Siracusa Prot. n. **0002143** Del **18 marzo 2026**
Allegati n.

OGGETTO: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di "Rielaborazione del progetto definitivo dell'approdo turistico "MARINA di SIRACUSA" sviluppato sulla base dei contenuti del progetto presentato e discusso in Conferenza dei Servizi" in data 15.02.2021. Proponente Società S.P.E.R.O. s.r.l.- **Integrazione PARERE.**

All'Assessorato Regionale BB.CC. e I.S.
Dipartimento Regionale BB.CC. e I.S.
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.siciilia.it

Si riscontra la nota prot. 45865 del 29/12/2025 del Servizio 3 di codesto Dipartimento, acquisita al prot.n.00015 del 02/01/2026 di questa Soprintendenza, con la quale questo ufficio è stato invitato ad integrare il parere reso con prot. 6686 del 16/09/2025 ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 condiviso da Codesto Dipartimento, con autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii..

Si ritiene doveroso premettere che i precedenti pareri resi da questa Soprintendenza, rispettivamente prot.n.11148 del 04/11/2020, prot.n.3890 del 31/05/2024 e prot.n.4149 del 11/06/2024, sono da considerare ormai superati in quanto, nell'ambito di questa procedura, nel territorio siciliano le competenze in materia di tutela del paesaggio non sono più esercitate dal MIC bensì dall'Assessorato Regionale BB.CC. e I.S. tramite le locali Soprintendenze competenti per territorio (v. sentenza T.A.R. Sicilia- sez. V - n.287/2024 e successivo parere n.34205 del 24/10/2024 dell'Avvocatura Generale dello Stato); ciò non toglie, tuttavia, che il contenuto dei suddetti pareri potrà essere debitamente riconsiderato ed anche confermato da questo ufficio per essere sottoposto, in via endoprocedimentale, a codesto Dipartimento, unico organo riconosciuto nella Regione Sicilia legittimato ad esprimersi, in applicazione dell'odierna procedura, con l'emanazione del provvedimento finale definitivo da adottare di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Proprio in virtù di quanto sopra premesso e, soprattutto, alla luce delle integrazioni e controdeduzioni trasmesse dalla società proponente in data 04/09/2024 ed acquisite al nostro prot.n.6186 del 06/09/2024, si ritiene attualmente condivisibile, pur con le opportune rimodulazioni, il succitato parere della scrivente prot.n. 3890/2024 poiché in linea con quanto previsto, a livello normativo, sia dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio sia dal Piano Paesaggistico Ambiti 14 e 17 della provincia di Siracusa (D.A.n.5040/2017) e relative Norme Tecniche di Attuazione nonché, per ultimo ma non da ultimo, dal vincolo denominato "Porto Grande" di Siracusa (D.A.n.2340/1988).

Responsabile procedimento			Dott. Paolo Tiralongo					Responsabile istruttoria		
Stanza		Piano		Tel.		Durata		Adozione	Ritardo	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprisr@regione.sicilia.it - Responsabile:						Dott. Tiralongo Paolo				
Stanza	220	Piano	T	Tel.	0931/4508220	Orario		Da lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle 13,00 / Mercoledì 15:00–17:00		

Pertanto questa Soprintendenza, dopo aver attentamente riesaminato l'ultima redazione del progetto definitivo presentato dalla società in aderenza alle prescrizioni imposte ai fini della tutela paesaggistico-ambientale ed in considerazione del fatto che nessuno degli interventi progettati ricade in area del paesaggio locale "10 h" del Piano Paesaggistico (come erroneamente indicato nei precedenti pareri), in sintonia con gli approfondimenti autorevolmente effettuati dalla Commissione Tecnica di Verifica Impatto Ambientale VIA-VAS nel parere n.27 del 25/11/2024, nonché in coerenza e continuità con i precedenti pareri espressi nel corso delle Conferenze dei Servizi tenutesi il 30/01/2012 ed il 15/02/2021 ed, infine, con il più recente menzionato provvedimento del 31/05/2024, è del parere che l'ultima versione del progetto definitivo presentato dalla società S.P.E.R.O. s.r.l. sia assentibile a condizione che non venga realizzato l'edificio adibito a ristorante posizionato nella parte estrema della diga foranea ricadenti nel Paesaggio Locale 10l che, oltretutto, dovrà essere significativamente ridotta nelle sue dimensioni per mitigarne l'impatto visivo nei confronti dei siti presenti sulla terraferma ed eventualmente riconfigurato in relazione alla presenza del canale di gronda denominato "canale Regina"; ciò anche in coerenza con le prescrizioni di competenza dell'Autorità di Sistema e della Capitaneria di Porto di Siracusa in osservanza del Codice della Navigazione, onde non interferire con il transito e lo spazio di manovra riservato a tutte le tipologie di mezzi atti alla navigazione che si trovino a solcare lo specchio acqueo del Porto Grande.

Per quanto concerne gli interventi di ristrutturazione (demolizione e ricostruzione con riduzione delle altezze), previsti sui fabbricati ricadenti in area di tutela "3" Paesaggio Locale 10i, si prescrive il mantenimento dell'area di sedime originaria, adottando strategie di integrazione nel paesaggio, mediante l'utilizzo di colori e materiali che si armonizzano con l'ambiente circostante.

Tutto ciò deriva anche dall'aver tenuto nella dovuta considerazione l'ormai improcrastinabile necessità della città Siracusa di dotarsi di un porto che possa adeguatamente accogliere il flusso turistico scaturente dall'attracco di tutti i mezzi atti alla navigazione che ne abbiano necessità e quella di realizzare, conseguentemente, gli indispensabili servizi connessi, così come affermato nel nostro provvedimento prot.n.4149 del 11/06/2024 reso ad integrazione del parere del 31/05/2024 prot.n.3890, già in possesso di codesto Dipartimento.

Tutto quanto premesso, questa Soprintendenza, visti i Paesaggi Locali 10i e 10l del Piano Paesaggistico della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. rilascia autorizzazione paesaggistica che dovrà attenersi alle sopraesposte prescrizioni:

1. la diga foranea dovrà essere significativamente ridotta nelle sue dimensioni per mitigarne l'impatto visivo nei confronti dei siti presenti sulla terraferma ed eventualmente riconfigurata in relazione alla presenza del canale di gronda denominato "canale Regina";
2. conseguentemente che non venga realizzato l'edificio adibito a ristorante posizionato nella parte estrema della diga foranea;
3. che gli interventi di ristrutturazione (demolizione e ricostruzione con riduzione delle altezze) riguardanti i manufatti ricadenti nelle aree con livello di tutela 3 prevedano il mantenimento dell'area di sedime originaria, adottando strategie di integrazione nel paesaggio, mediante l'utilizzo di tipologie edilizie, di colori e materiali che si armonizzino con l'ambiente circostante.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto alla *Procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 152/2006* in essere presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Il Progetto esecutivo dovrà essere sottoposto ad autorizzazione della scrivente prima dell'esecuzione, anche parziale, dei lavori.

Il Soprintendente
Antonino Lutri

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Regione Siciliana - SERVIZIO SOPRINTENDENZA DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - SIRACUSA -